

공 사 입 찰 공 고

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 사 업 명 : 장안대학교 대학본부 및 자아실현관(A,B동) 옥상 방수 공사
- 나. 사업위치 : 경기도 화성시 삼천병마로 1182 장안대학교(대학본부, 자아실현관)
- 다. 사업기간
 - 1) 계약일로부터 50일 이내(세부 기간은 계약체결 시 확정)
- 라. 사업내용 : 장안대학교 대학본부 및 자아실현관(A,B)동 옥상 노출우레탄 방수 공사
- 마. 사업예산 : 금140,000,000원(부가세 포함)

2. 업체선정방법

- 가. 입찰방법 : 제한경쟁입찰(총액입찰)
 - 관련근거 : 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제21조
- 나. 업체선정방법 : 예정가격이하 최저가 낙찰

3 입찰주요사항

- 가. 본 옥상 방수 공사의 대상은 대학본부, 자아실현관 A동, 자아실현관 B동 3개소로 한다.
- 나. 준공 검사 완료 후 대금을 지급한다.
- 다. 모든 공사는 법적 기준 및 시방서를 적용해야 한다.
- 라. 하자보증기간은 3년을 적용 한다(건설산업기본법 시행령 제30조 준수)
- 마. 공사에 사용되는 모든 자재는 KS 규격에 맞는 제품 사용을 원칙으로 한다.
 - 시방서에 명시되지 않은 사항은 정부 공시 표준 시방서를 따른다.

4. 일정

- 가. 공고기간: 2026년 8월 24일(월) ~ 2026. 9월 3일(목)
- 나. 현장설명회
 - 1) 일시: 2026년 8월 31일(월) 14:00
 - 2) 장소: 장안대학교 대학본부 101호 총무팀 회의실
 - 3) 대상: 방문 전 담당자 연락 필수
 - 4) 지참서류: 대리인 위임장 및 재직증명서(신분증, 명함 지참) 1부.
- 다. 입찰등록일시: 2026년 9월 3일(목) 14:00~15:00 (대학본부 101호 총무팀 회의실)
 - 방문 접수만 가능, 우편이나 인터넷 접수 불가함
- 라. 입찰 및 개찰일시 : 2026년 9월 3일(목) 15:00 (대학본부101호 총무팀 회의실)

5. 입찰 참가 자격

가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제12조 및 동 법률 시행 규칙 제14조 규정에 의한 요건을 구비한 업체

나. 아래의 자격을 모두 갖춘 업체

- 1) 「건설산업기본법」 등 관련 법령 의거 ‘도장·습식·방수·석공 사업(주력 분야: 습식·방수)’ 등록증을 소지한 사업체
- 2) 입찰 참가 등록 마감일까지 해당공사를 시공하는 업종의 등록기준을 갖추고 입찰 공고일 전일부터 법인등기부상 본점(개인사업자인 경우에는 사업자 등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장)의 소재지가 경기도, 인천시, 서울시 내에 있는 업체
- 3) 입찰공고, 입찰조건, 설계도서(도면, 내역, 시방서 등), 계약서류 및 기타 관련 내용 등을 포함한 모든 제반 요구사항을 준수, 충족, 이행할 수 있는 업체
- 4) 공고일 기준으로 최근 3년 이내 공공기관 옥상 방수 공사 5천만원 이상의 실적을 보유한 업체
- 5) 대학에서 실시하는 현장설명회에 직접 참석하고, 등록을 완료한 업체

다. 다음에 해당되지 않은 업체

- 1) 공고일 기준 1년 이내에 우리대학교에서 발주한 공사의 시공사로서 지체상금을 납부한 사실이 있는 사업자
- 2) 입찰 공고일 현재 청산, 합병, 매각 등 정리절차 중이거나 계획 중인 업체와 법원에 화의 또는 법정관리를 신청 중인 사업자
- 3) 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제76조에 의한 부정당 사업자

6. 접수 시 구비서류

가. 입찰참가신청서(본교소정양식) 1부

나. 입찰 가격제안서(별지 서식, 산출내역서 및 물량산출조서 첨부/밀봉·날인하여 제출) 1부

다. 경쟁입찰 참가자자격등록증 사본 1부(업종코드 확인이 가능할 것)

라. 입찰보증보험증권 : 입찰금액의 5/100 이상 해당하는 보증보험 증권

[보증기간은 입찰등록일로부터 30일간으로 함(피보험자 : 장안대학교 / 124-82-02294)]

마. 사업자 등록증 사본(원본대조필 확인) 1부

바. 해당사업신고필증 또는 인허가증 각 1부

사. 법인 등기부등본 1부(법인인 경우)

아. 인감증명서 1부 및 사용인감계 1부(사용인감 사용 시)

자. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부

차. 청렴계약이행서약서(별지서식) 1부

카. 보안확약서(별지 서식) 1부

타. 실적증명서 1부(계약서 사본 제출 가능)

※ 모든 제출서류는 사본인 경우 반드시 원본대조필 명기 후 인감 날인하여 제출

※ 실적증명서는 입찰공고일 이후 발행된 원본에 한하여 인정

7. 입찰보증금 및 귀속

- 가. 입찰보증금은 입찰금액의 100분의 5이상의 이행입찰보증보험증권으로 입찰등록마감 일시까지 대학에 제출하여야 합니다.
- 나. 낙찰자가 낙찰일로부터 7일 내에 계약을 체결하지 않을시 입찰보증금 전액은 우리대학교에 귀속되며 낙찰은 무효로 합니다.

8. 입찰의 무효

- 가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조제4항 같은법 시행규칙 제44조 준용함.
- 나. 입찰참가자격이 없는 자의 입찰 및 본 대학교 입찰인 유의서에 위배되는 업체
- 다. 본 대학교에 제출한 입찰서류중 허위사실이 발견되었거나 부당입찰이 인정될 경우
- 라. 입찰보증보험증권(해당금액의 5%) 미 제출자

9. 보험료 및 산업안전보건관리비의 반영

- 가. 본 공사는 30일 이상의 공사로 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료 반영대상 공사입니다.
- 나. 「산업안전보건법」 제72조 및 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준」 제4조에 따른 **산업안전보건관리비** 계상대상 공사입니다.

10. 사후정산

- 가. 「건설산업기본법」제68조의3 제3항에 의하여 건설기계대여금지급보증서 **발급에 소요되는 금액을 국토교통부장관이 정하여 고시하는 기준에 따라 산출내역서에 명시하여야** 하며, 발주자는 동법 시행령 제64조의3 제2항 및 제3항에 따라 **사후정산 할 수 있습니다.**
- 나. 기성대가 및 준공대가 지급 시 퇴직공제부금비, 환경보전비, 보험료 및 산업안전보건관리비 등은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제73조, 정부입찰·계약집행기준(기획재정부 계약예규)제19장 및 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준(고용노동부 고시)」 등에 따라 사후 정산합니다.

11. 기타 유의사항

- 가. 본 사업의 입찰은 총액입찰로 VAT를 포함한 금액입니다.
- 나. 입찰자는 본 사업에 대한 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 모두 숙지하여야 하며 숙지하지 못하여 발생한 사항의 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 다. 당해 입찰에 입찰등록을 한 후 정당한 사유 없이 응찰하지 않을 경우 입찰일로부터 2년간 우리 대학교의 입찰참가자격을 제한합니다.
- 라. 입찰결과 담합한 흔적이나 물증이 있다고 인정될 경우 유찰시키며, 모든 입찰자는 이에 대하여 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 마. 제출된 서류는 반환하지 않으며 서류의 기재내용이 허위사실로 인정될 경우 대상에서 제외되며, 선정 후에도 자격이 상실됩니다.
- 바. 문의사항

1) 사업관련: 관리팀 031-299-3374, 3361

2) 입찰관련: 총무팀 031-299-3368

2026. 8. 24.

장 안 대 학 교 총 장